

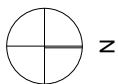
Bender Campus

Baubschnitt: BA2.1

Schleißheimer Straße 373, 3. OG mitte

Bauherr: Fritz Bender Stiftung

Stand: 23.10.2019



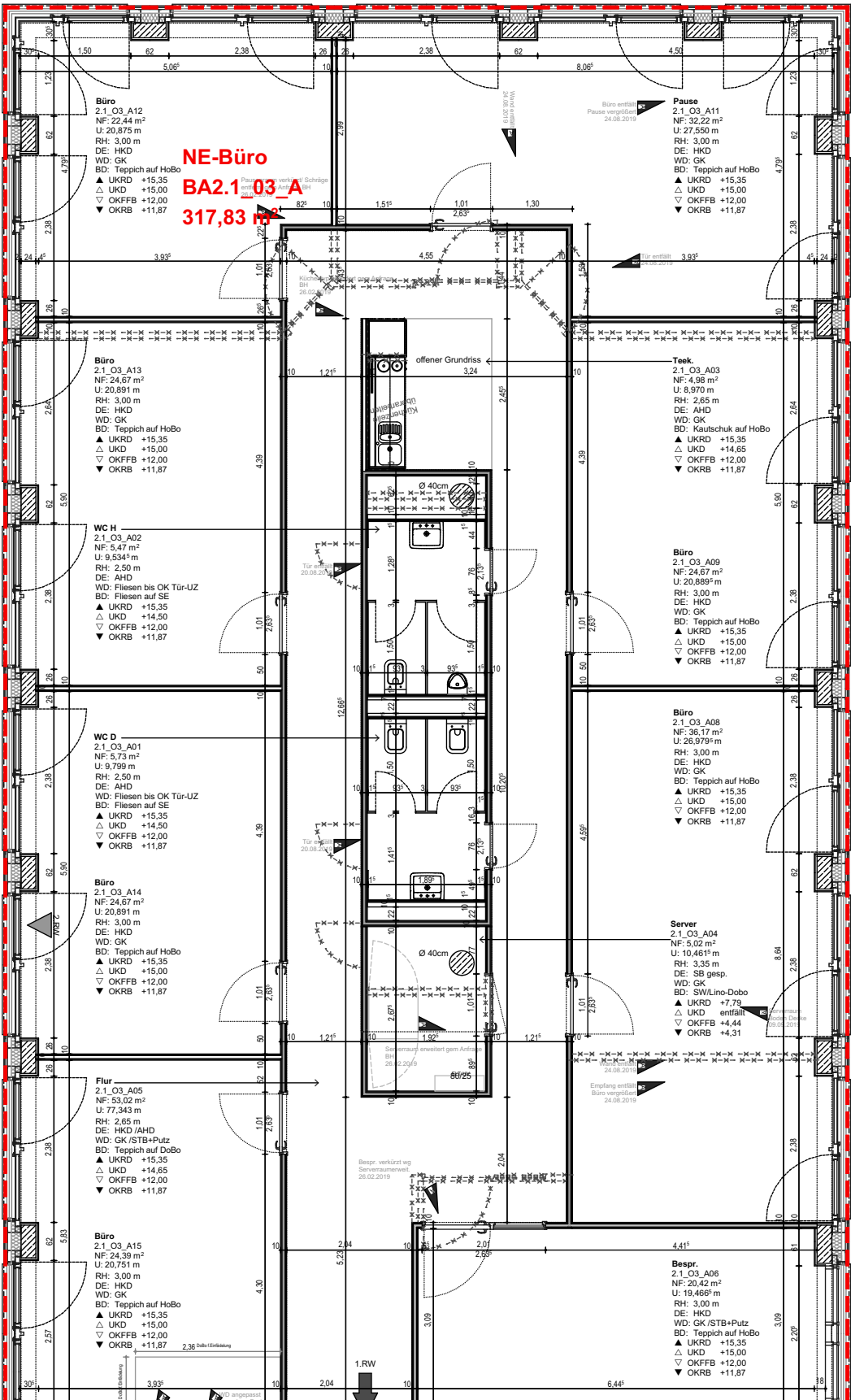
Dieser Grundrissplan beinhaltet die vom Mieter erwünschten Änderungen

BA2.1\_03\_M

FLÄCHENINFORMATIONEN

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Bruttogrundfläche Mietereinheit          | 317,83 m² |
| Anteil oberirdische Gemeinschaftsflächen | 33,84 m²  |
| Bruttogesamtmietfläche                   | 351,67 m² |
| Maximale Anzahl der Arbeitsplätze        | 30        |

Gemeinschaftsfläche  
BA2.1\_03\_G  
69,47 m²



NE-Büro  
BA2.1\_03\_A  
317,83 m²

Büro  
2.1\_03\_A12  
NF: 22,44 m²  
U: 20,875 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Büro  
2.1\_03\_A13  
NF: 24,67 m²  
U: 20,891 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

WC D  
2.1\_03\_A01  
NF: 5,73 m²  
U: 9,799 m  
RH: 2,50 m  
DE: AHD  
WD: Fliesen bis OK Tür-UZ  
BD: Fliesen auf SE  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +14,50  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Büro  
2.1\_03\_A14  
NF: 24,67 m²  
U: 20,891 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Flur  
2.1\_03\_A05  
NF: 53,02 m²  
U: 77,343 m  
RH: 2,65 m  
DE: HKD / AHD  
WD: GK / STB + Putz  
BD: Teppich auf DoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +14,65  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Büro  
2.1\_03\_A15  
NF: 24,36 m²  
U: 20,751 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Pause  
2.1\_03\_A11  
NF: 32,22 m²  
U: 27,550 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Teek.  
2.1\_03\_A03  
NF: 4,96 m²  
U: 8,970 m  
RH: 2,65 m  
DE: AHD  
WD: GK  
BD: Kautschuk auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +14,65  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Büro  
2.1\_03\_A09  
NF: 24,67 m²  
U: 20,889 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Büro  
2.1\_03\_A08  
NF: 36,17 m²  
U: 26,979 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Server  
2.1\_03\_A04  
NF: 5,02 m²  
U: 10,461 m  
RH: 3,35 m  
DE: SB gesp.  
WD: GK  
BD: SW/Lino-Dobo  
▲ UKRD +7,79  
△ UKD entfällt  
▽ OKFFB +4,44  
▼ OKRB +4,31

Bespr.  
2.1\_03\_A06  
NF: 20,42 m²  
U: 18,466 m  
RH: 3,00 m  
DE: HKD  
WD: GK / STB + Putz  
BD: Teppich auf HoBo  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +15,00  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,87

Treppe T4  
2.1\_03\_G02  
NGF: 16,58 m²  
U: 18,758 m  
RH: 3,48 m  
DE: FBT-Treppe-SB2  
WD: Sichtbeton SB2  
BD: Fliesen  
▲ UKRD +15,49  
△ UKD +15,49  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,90

notw Flur  
2.1\_03\_G03  
NF: 21,48 m²  
U: 23,449 m  
RH: 2,65 m  
DE: AHD  
WD: GK / STB + Putz  
BD: Fliesen  
▲ UKRD +15,35  
△ UKD +14,65  
▽ OKFFB +12,00  
▼ OKRB +11,81

NE-Büro  
BA2.1\_03\_B  
134,10 m²

NE-Büro  
BA2.1\_03\_C  
246,49 m²

M 1:100