

# BENDER CAMPUS MÜNCHEN

## Angebotsmieten

**Objekt:** Büroneubau Schleißheimer Str. 371 - 377, 80935 München  
Büroneubau Detmoldstr. 2 - 4, 80935 München

### Büroflächen

#### Feste Mietvertragslaufzeit fünf Jahre (ohne Verlängerungsoption):

Nettokaltmietzins EG:	23,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 1. - 2.OG.:	21,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 3.OG.:	22,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 4.OG.:	22,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Mietanpassung:	Keine Mietanpassung
Optionsrecht Vertragslaufzeit:	Entfällt

#### Feste Mietvertragslaufzeit fünf Jahre (mit Verlängerungsoption):

Nettokaltmietzins EG:	22,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 1. - 2.OG.:	21,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 3.OG.:	21,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 4.OG.:	22,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Mietanpassung:	2 % jährlich auf Staffelmietbasis
Optionsrecht Vertragslaufzeit:	1 x 5 Jahre

#### Feste Mietvertragslaufzeit zehn Jahre (mit Verlängerungsoption):

Nettokaltmietzins EG:	22,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 1. - 2.OG.:	20,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 3.OG.:	21,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Nettokaltmietzins 4.OG.:	21,50 €/m <sup>2</sup> /mtl.
Mietanpassung:	2 % jährlich auf Staffelmietbasis
Optionsrecht Vertragslaufzeit:	1 x 5 Jahre

### Kellerflächen

Nettokaltmietzins UG.:	8,00 €/m <sup>2</sup> /mtl.
------------------------	-----------------------------

### KFZ-Stellplätze

Nettokaltmietzins:	100,00 €/Stp./mtl.
--------------------	--------------------