

BENDER CAMPUS MÜNCHEN

Angebotsmieten

Objekt: Büroneubau Schleißheimer Str. 371 - 373, 80935 München

Bezug: Mai 2021

Büroflächen

Feste Mietvertragslaufzeit fünf Jahre:

Nettokaltmietzins EG: 23,00 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 1. - 2.OG.: 21,50 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 3.OG.: 22,00 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 4.OG.: 22,50 €/m²/mtl.

Mietanpassung: Keine Mietanpassung

Optionsrecht Vertragslaufzeit: Entfällt

Feste Mietvertragslaufzeit zehn Jahre:

Nettokaltmietzins EG: 22,00 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 1. - 2.OG.: 20,50 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 3.OG.: 21,00 €/m²/mtl.

Nettokaltmietzins 4.OG.: 21,50 €/m²/mtl.

Mietanpassung: 2 % jährlich auf Staffelmietbasis

Optionsrecht Vertragslaufzeit: 1 x 5 Jahre

Kellerflächen

Nettokaltmietzins UG.: 8,00 €/m²/mtl.

KFZ-Stellplätze

Nettokaltmietzins: 100,00 €/Stp./mtl.